

Pressemitteilung

Nr. 22pm315

Datum: 14. Juni 2022

Pressestelle

Landratsamt Böblingen

Ihre Ansprechpartnerin

Simone Hotz

Telefon 07031 663-1204

E-Mail s.hotz@lrabb.de

Projekt WEG-Offensive erfolgreich beendet

Energetische Sanierung in Wohnungseigentümergeinschaften offensiver angehen

Bei gemeinschaftlich genutztem Wohneigentum liegt noch ein riesiges Potenzial für mehr Klimaschutz. Um den Sanierungsstau in Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG) zu beheben, hat die Energieagentur des Landkreises Böblingen drei Jahre lang eine Beratungs-Offensive durchgeführt. In dem von EU und Land Baden-Württemberg geförderten Projekt ging es darum, Hausverwalter und Wohnungseigentümer zur Dämmung, zum Heizungstausch und zum Einsatz von Erneuerbaren Energien zu motivieren. Zahlreiche Eigentümerversammlungen wurden besucht und über 800 Personen gezielt beraten.

„Wie viele am Ende tatsächlich sanieren, lässt sich noch nicht sagen, da der Prozess in den WEGen sehr lange dauert“, so die Bilanz von Berthold Hanfstein, Geschäftsführer der Energieagentur. „In der Umsetzung sind aktuell neun, aber fast alle wollten sich nach der Beratung darum kümmern.“ Unabhängig von den Zahlen wurde der Beratungsprozess optimiert. Davon könnten auch andere profitieren, denn die Empfehlungen wurden für andere Energieagenturen und Kommunen in einem Handlungsleitfaden zusammengefasst.

Zusätzlich entstanden drei Erklärvideos, deren Themen die typischen Fragen behandeln: Wie kann das Sanieren in WEG einfacher funktionieren? Was ist beim Austausch der Heizungsanlage zu beachten? Und welche Mehrheiten in der Eigentümerversammlung reichen für einen Beschluss zur energetischen Sanierung? Denn kaum ein Eigentümer weiß, dass sich mit dem neuen Wohnungseigentumsgesetz (WoEigG) Sanierungen viel einfacher beschließen lassen, da bei baulichen Veränderungen jetzt die einfache Mehrheit ausreicht. Die Videos sind auf YouTube verfügbar und finden sich genau wie der Handlungsleitfaden auf der Webseite der Energieagentur des Landkreises Böblingen: www.ea-bb.de.

Auch nach Projektabschluss können sich WEGen bei der Energieagentur beraten lassen. Ein individueller Termin kann unter Tel. 07031 663-2040 oder per Mail an info@ea-bb.de vereinbart werden.