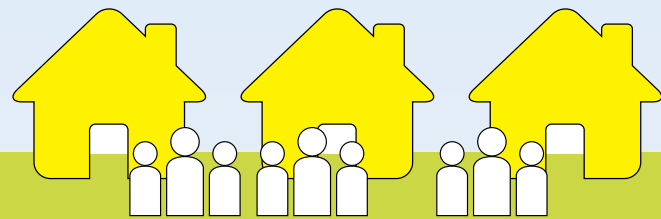
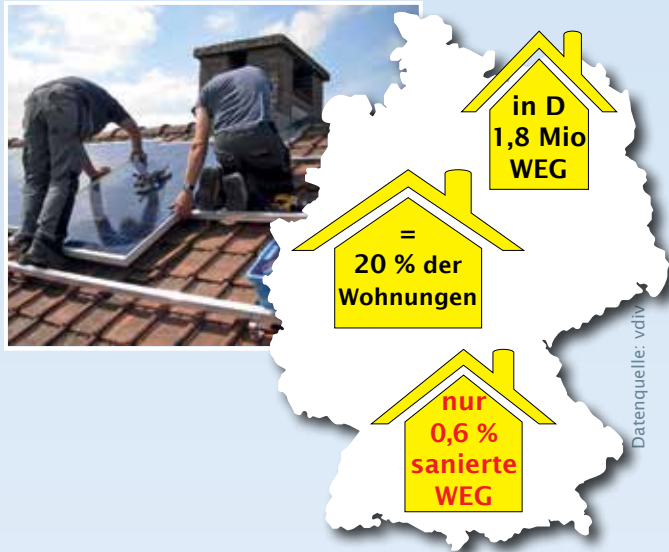


## Ihr Weg zur mehr Klimaschutz

Die Gebäudeheizung macht 35 Prozent des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland aus. Besonders bei gemeinschaftlich genutztem Wohneigentum liegt noch ein riesiges Potenzial für mehr Klimaschutz.

Deshalb hat die Energieagentur die „WEG-Offensive“ ins Leben gerufen, um Sie gezielt bei der energetischen Sanierung Ihrer Immobilie im Landkreis Böblingen zu unterstützen.

Egal ob eine Dach- oder eine Fassadensanierung ansteht oder die Heizung erneuert werden muss – wir möchten Hausverwalter und Eigentümer gemeinsam mit Architekten und Energieberatern informieren und beraten. Seien Sie dabei!



## Mit uns leichter sanieren

Die „WEG-Offensive“ zur Förderung der energetischen Sanierung von Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG) wurde von der Energieagentur Böblingen und der Ökonsult GbR, Stuttgart, gestartet.

Das dreijährige Projekt (Ende 2018 bis Ende 2021) wird über das Landesprogramm „Klimaschutz mit System“ und über das EFRE-Programm der EU gefördert. Dieses Geld möchten wir in die Zukunftsfähigkeit unseres Landkreises investieren.

Sie haben Lust ein Teil unseres Projektes zu sein? Sie möchten etwas zu den Inhalten unserer Veranstaltungen und Seminare beitragen oder möchten sich selbst weiterbilden und haben Themenwünsche? Dann melden Sie sich bei uns:

**Tatjana Lehmann**

☎ 07031 / 663-23 56

@ t.lehmann@ea-bb.de

🌐 ea-bb.de/weg



### Impressum

Herausgeber: EA Böblingen

Redaktion: ÖKONSULT, [www.oekonsult-stuttgart.de](http://www.oekonsult-stuttgart.de)

Gestaltung & Illustrationen: VIVA IDEA (ms), [www.vivaidea.de](http://www.vivaidea.de)

Bildnachweis: Grafik 3 Häuschen (Markentrieb), Dacharbeiten (Maria Godfrida/Pixabay), Dachfenster (BWHT/KEA),

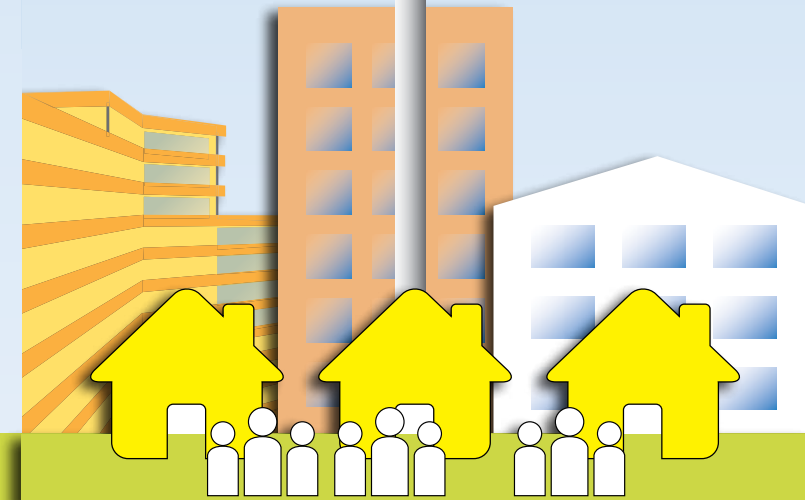
Heizung (Wilo), Mini-BHKW (Bernd Thomas)



## Unsere Initiative für Wohneigentümergeinschaften

### WEG-Offensive

## Gemeinsam sanieren & profitieren



## Motivieren

### Warum überhaupt sanieren?

Ihre alte Öl- oder Gasheizung funktioniert nicht mehr oder muss nach 30 Jahren ausgetauscht werden? Sie haben zu hohe Heiz- und Energiekosten? Dann sollten Sie in Ihrer nächsten Eigentümerversammlung vorschlagen, dass ein Energieberater einen energetischen Sanierungsfahrplan für Ihr Gebäude erstellt.

Erfahrungen der Energieagentur Böblingen zeigen, dass ein Sanierungsfahrplan der erste Schritt zu einer rentablen Sanierung ist. Dafür können Sie als Hausverwalter oder Eigentümer in einer Miteigentümerversammlung einen Grundsatzbeschluss anregen.

Sobald eine Wohneigentümergeinschaft (WEG) diesen Grundsatzbeschluss gefällt hat, übernimmt ein Energieberater die individuelle Analyse des Gebäudes und erstellt den Sanierungsfahrplan. Darin stehen die möglichen Sanierungsmaßnahmen in einer sinnvollen Reihenfolge, deren Kosten und Amortisationszeit.

## Profitieren

### Welche Sanierung lohnt sich?

Ein fertiger Sanierungsfahrplan stellt eine ideale Entscheidungsgrundlage für eine zur Ihrer WEG passenden energetischen Sanierung dar. Im Mittelpunkt stehen ökonomische und ökologische Fragen sowie ihre praktische Umsetzung: Wie sieht in unserem Haus eine effiziente zukunftsträchtige Heizung aus? Was würden neue Fenster kosten und an Energie und damit an Kosten wieder einsparen? Können wir uns eine Wärmedämmung überhaupt leisten?

Wenn Sie eine neue Heizung einbauen, können Sie mit einem Sanierungsfahrplan punkten: Denn der bringt nach dem EWärmeG bereits fünf der 15 vorgeschriebenen Prozentpunkte. Laut diesem Gesetz müssen Sie beim Austausch der Heizung bestimmte Auflagen erfüllen, haben aber selbst in der Hand, für welche Maßnahmen Sie sich entscheiden. Ob Sie beispielsweise in Wärmedämmung oder Erneuerbare Energien investieren möchten.

🌐 [um.baden-wuerttemberg.de/de/energie](http://um.baden-wuerttemberg.de/de/energie)

🌐 [sanierungswegweiser.info](http://sanierungswegweiser.info)

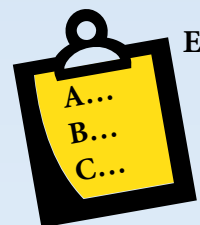
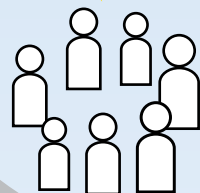
## Informieren

### Wer hilft uns beim Sanieren?

Dank der WEG-Offensive kann die Energieagentur Böblingen Hausverwaltern und Eigentümern in WEG besonders viel Service bieten:

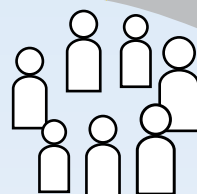
- » Gerne beraten wir Sie telefonisch oder bei uns und kommen zu Ihnen in die Miteigentümerversammlung. Rufen Sie uns einfach an ☎ 07031/663-23 56 oder mailen Sie uns @ [t.lehmann@ea-bb.de](mailto:t.lehmann@ea-bb.de).
- » Besuchen Sie eines unserer kostenfreien Seminare oder eine Info-Veranstaltung. Die Termine dafür finden Sie auf der Homepage der Energieagentur oder in unserem Newsletter. Bitte melden Sie sich dafür an unter @ [t.lehmann@ea-bb.de](mailto:t.lehmann@ea-bb.de).
- » Nutzen Sie unser umfangreiches Infoangebot: Erfahren Sie, wo es Fördermittel gibt, wie die Sanierung Schritt für Schritt gelingt und wo Sie geeignete Experten aus der Umgebung finden 🌐 [ea-bb.de](http://ea-bb.de).

WEG fasst  
Grundsatzbeschluss  
\$\$\$



Experte erstellt  
Sanierungsfahrplan

WEG wählt rentable  
Maßnahmen aus  
1., 2., 3., ...



Sanierung  
startet

Fenster  
Heizung  
usw. ...



WEG trifft sich

