

# Der One-Stop-Shop im Landkreis Böblingen

## Konzept und Leistungen

**Tatjana Lehmann**  
Projektingenieurin

# Projekthintergrund



- Die Gebäudeheizung macht 35 % des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland aus
- Von 1,8 Mio. WEG sind nur ca. 0,6 % saniert
- → Riesiges Potenzial für Energieeffizienz und Klimaschutz
- → OSS als zentrale Anlaufstelle, Begleitung während des gesamten Sanierungsprozesses

# Bisherige Projekte der Energieagentur

- Gemeinnützig tätig seit 2008
- Kostenlose, neutrale & unabhängige Erstberatung „am grünen Tisch“ im Landratsamt (Impulsberatung) in Kooperation mit der VZ
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Informations- und Fachveranstaltungen
- Projekte:
  - KEFF/KLIMAFit: Unternehmensberatung
  - Kommunales Energiemanagement & Wärmeplanung
  - PV-Netzwerk
  - WEG-Offensive

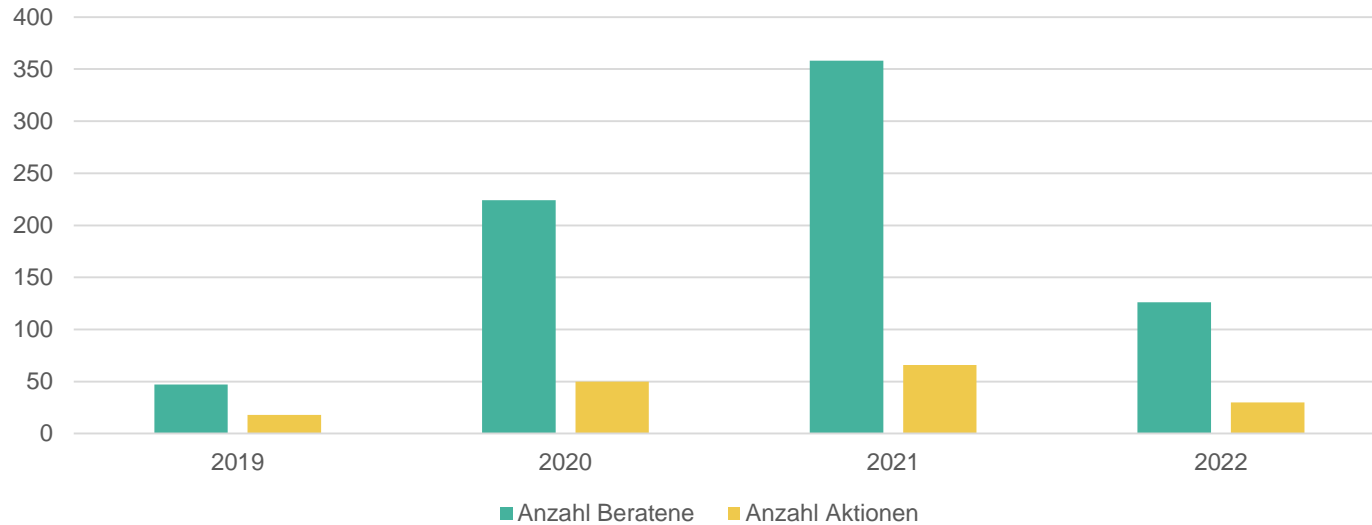
verbraucherzentrale

Machen Sie den  
Energie-Check.

➔ **Aber:** Bisher keine Begleitung nach der Energieberatung selbst möglich!

# Bisheriger Beratungserfolg für WEG

WEG-Beratung seit 2019 (Stand inkl. April 2022)



# Service und Zielgruppen des OSS

- Zielgruppe: Privathaushalte, Fokus auf WEG
    - Synergien mit bestehender WEG-Offensive
    - Jetzt mit OSS auch Begleitung des Umsetzungsprozesses möglich
  - Serviceinhalte: Koordinationsmodell
- ➔ Rundumservice über die Energieberatung hinaus

# Service und Zielgruppen des OSS

- Wir unterstützen:
  - bei der Finanzierung
  - bei der Maßnahmenwahl
  - beim Fördermittelantrag
  - bei der Handwerkersuche und -auswahl
  - durch Ansprechbarkeit während der Bauphase
  - bei der Abnahme und Qualitätssicherung
  - bei der Abstimmung mit städtischen Stellen
  - bei der Energieberatersuche

# Grundlegendes zum Konzept

- Rechtsform: Durchführung des OSS durch die EABB
  - Keine Gründung einer eigenen Institution
- Koordination der einzelnen Gewerke, aber:
  - Entscheidungsgewalt bei den Kunden!!
  - Festhalten der Leistungen in einer Vereinbarung
- Begleitung aller Termine, jederzeit für Rückfragen zur Verfügung
- Umsetzungsleistungen nicht beim OSS, sondern bei zu vergebenden Externen Firmen
- Keine Gewährleistung für Qualität der Arbeiten
- Alle Leistungen während der Pilotphase komplett kostenlos (bis inkl. Mai 2023)

# Nutzung der Netzwerke der EA

- Kooperation mit „Hand in Handwerkern“
  - Nur für die Pilotphase des Projektes alleinige Kooperation
  - Darüber hinaus stehen Handwerkerlisten zur Verfügung
  - Abdeckung aller Gewerke inkl. Bauleitung
  - Gewährleistung durch die HiH selbst
  - [Startseite - Die Hand-in-Hand-Werker GmbH Sindelfingen](#)
- Kreishandwerkerschaft, Haus und Grund
- Landkreis
- Sparkassen etc.
- Allumfassendes Architekten-und Energieberaternetzwerk





# Kanäle

- Multiplikatoren durch unser Netzwerk (s.o.)
- Datenbank/Verteiler der EA, sowie WEG Verteiler
- PM: Lokale Zeitungen und Gemeindeblätter
- Homepage
- Newsletter
- Social Media

# Einnahmequellen/Kostenstruktur

- Wie bisher kostenfreie und unabhängige Beratung, hier auch während der Pilotphase
- Aber: Wie geht es danach weiter?
  - Weitere Förderprogramme?
  - z.B. Kleines Entgelt durch die WEG zu üblichen Tagessatz
- Weitere Ideen? – Wären Sie bereit zu Zahlen und wenn ja was?



## 1) Kontaktaufnahme

- Kunde meldet sich durch Akquise
- Vereinbarung Erstgespräch
- Kunde stellt vorab Unterlagen zur Verfügung



## 2) Energie-/Fördermittelberatung

- Ausarbeitung möglicher Technologien und Lösungen
- Gesetzliche Rahmenbedingungen (EWärmeG, GEG usw.)
- Jeweils passende Fördermittel



## 3) Angebotseinholung

- Beschluss der WEG
- Kontaktaufnahme mit HiH oder anhand Handwerkerliste
- Mindestens 2-3 pro Gewerk und Variante



## 4) Maßnahmenauswahl

- Ggf. vorab Planer mit einbinden
- Gemeinsamer Vergleich der Angebote/Varianten → Ausarbeitung der besten Lösung für dieses Gebäude
  - Wirtschaftlichkeit, CO2 Bepreisung, Laufende Kosten, Individuelle Interessen
  - unterschiedliche Technologien gegenüberstellen



## 5) Handwerkerauswahl/Energieberater

- Sobald Maßnahme steht, Handwerker auswählen
- Entscheidungsprozess gemeinsam mit dem Kunden
- Fördermittelantrag (Heizung) über den Handwerker
- Bei Dämmmaßnahmen/Vollsanierung Energieberater einbinden, hier auch zum Fördermittelantrag



## 6) Finanzierung

- z.T. schon parallel zu Punkt 3&4
- Keine Rücklage → Finanzierungsplanung ( WEG-Programm L-Bank)
- WEG – Programm → L-Bank
  - Zinsgünstiges Darlehen der kfw weitergeleitet, optimiert und Land übernimmt die Bürgschaft





## 7) Umsetzung

- Bauleitung durch Hand in Handwerker oder Fachbauleitung durch Gewerke/Energieberater/Planer
- Begleitung von der EA an allen Terminen, Abnahme usw.
- Durchführung von Besichtigungen

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**Energieagentur Kreis Böblingen gGmbH**  
**(im Landratsamt)**  
Parkstraße 16 | 71034 Böblingen

**07031 / 663 2040 | [info@ea-bb.de](mailto:info@ea-bb.de) | [www.ea-bb.de](http://www.ea-bb.de)**