

Pressemitteilung

Nr. 22pm55

Datum: 7. Februar 2022

Pressestelle

Landratsamt Böblingen

Ihre Ansprechpartnerin

Simone Hotz

Telefon 07031 663-1204

E-Mail s.hotz@lrabb.de

Leichter sanieren in Wohnungseigentümergeinschaften

Zwei Kurzfilme der Energieagentur Kreis Böblingen zeigen, wie es geht

Energetisch sanieren gelingt auch in Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) viel leichter als gedacht. Das zeigen zwei aktuelle Erklär-Videos der Energieagentur Kreis Böblingen. Im dreieinhalbminütigen Kurzfilm „Einfacher sanieren in Wohneigentümergeinschaften“ geht es vor allem um die vereinfachte Beschlussfassung in Eigentümerversammlungen. Dank des Wohnungseigentümergegesetzes von 2020 lassen sich fast alle Beschlüsse zur energetischen Sanierung mit einfacher Mehrheit entscheiden. Das gilt unabhängig davon, wie viele Eigentümer zur Versammlung erscheinen. Damit können motivierte Eigentümer oder Hausverwalter ihre Ideen zur Solarthermie oder zur besseren Wärmedämmung schneller umsetzen.

Die mit Abstand häufigste Sanierung bei WEG ist der Heizungstausch. Denn nach dem Gebäudeenergiegesetz von 2020 müssen grundsätzlich alle Heizungen mit Öl oder Gas, die 30 Jahre oder älter sind, erneuert werden. Hinzu kommen landesweite Vorschriften zum Einsatz von erneuerbaren Energien. Wie der gemeinschaftliche Heizungstausch Schritt für Schritt gelingt, zeigt das Erklär-Video „Neue Heizungsanlagen bei Wohnungseigentümergeinschaften“. Der fünfminütige Kurzfilm erläutert anhand von typischen Fallbeispielen, wie Eigentümergeinschaften dabei am besten vorgehen. Immer sinnvoll ist es, einen Fachmann mit einem Sanierungsfahrplan zu beauftragen.

Beide Videos sollen aber nicht nur informieren, sondern auch motivieren, die energetische Sanierung anzugehen. Denn nicht nur im Landkreis Böblingen, sondern bundesweit gibt es einen riesigen Sanierungsstau bei gemeinschaftlich genutzten Immobilien. „Viele Hausverwalter und Eigentümer scheuen den vermeintlich hohen Aufwand und die enormen Kosten bei allen energetischen Sanierungsmaßnahmen. Diese Bedenken möchte die Energieagentur Böblingen nehmen. Dort gibt es Infos rund um Heizungstausch, Fördergelder und gesetzliche Rahmenbedingungen. Grundlegende

Fragen lassen sich bereits mit den Videos beantworten. Danach können sich interessierte Wohneigentümergeinschaften persönlich und unabhängig beraten lassen. Das geht im Rahmen der WEG-Offensive noch bis Ende Mai kostenlos.

Mehr zu den Angeboten der Energieagentur und die Filme finden sich auf www.ea-bb.de/weg.

Die Erklärvideos auch direkt auf Youtube:

Einfacher Sanieren in Wohneigentümergeinschaften, <https://www.youtube.com/watch?v=UGZa-XSH910&t=2s>

Neue Heizungsanlagen in Wohneigentümergeinschaften, <https://www.youtube.com/watch?v=UGZa-XSH910>.